



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/119

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.12.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı Kasım ayı toplantısında, Meclisimizin 14.11.2017 tarihli ve 2017/238 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-05-A nazım imar planı paftası, 1046 ada, 23 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 10.10.2017 tarihli ve 7663 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-A nazım imar planı paftası, 1046 ada 23 sayılı parselde hazırlanan NİP-20495,14 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1046 ada 23 sayılı taşınmaz Altınordu İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planında orta yoğunlukta mevcut konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselin ticaret alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2017 tarih ve 409191 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulmak kaydıyla; değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına uygun olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye